

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПРИКАЗ
от 28 октября 2024 г. N П/0335/24**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ
РАЗМЕРОВ ПЛАТЫ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ
В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ,
И ИНОЙ ИНФОРМАЦИИ**

В соответствии с [частью 2 статьи 63](#) Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", [абзацем первым пункта 1](#) Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457, а также в целях приведения нормативно-правовой базы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствие с законодательством Российской Федерации приказываю:

1. Установить:

размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации согласно [приложению N 1](#) к настоящему приказу;

размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости согласно [приложению N 2](#) к настоящему приказу.

2. В случае внесения платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости по тарифам 1 - 5, предусмотренным [приложением N 2](#) к настоящему приказу, заявителю предоставляется возможность получения таких сведений в течение одного года со дня внесения платы.

3. По запросам ветеранов Великой Отечественной войны, инвалидов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств, детей-инвалидов, инвалидов с детства I группы, инвалидов I и II групп, физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в отношении объектов недвижимости, принадлежащих (принадлежавших) данным лицам, взимается плата, равная 50% от размера, установленного для физических лиц, согласно [приложению N 1](#) к настоящему приказу.

4. Признать утратившими силу приказы Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии:

от 13 мая 2020 г. [N П/0145](#) "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 июля 2020 г., регистрационный N 59040);

от 2 декабря 2021 г. [N П/0565](#) "О внесении изменений в приказ Росреестра от 13 мая 2020 г. N П/0145 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2021 г., регистрационный N 66761);

от 27 января 2023 г. [N П/0012](#) "О внесении изменений в приказ Росреестра от 13 мая 2020 г. N П/0145 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 марта 2023 г., регистрационный N 72487).

5. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 г.

Руководитель
О.А.СКУФИНСКИЙ

Приложение N 1
к приказу Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
от 28 октября 2024 г. N П/0335

**РАЗМЕРЫ
ПЛАТЫ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ
ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ, И ИНОЙ ИНФОРМАЦИИ**

Вид документа	Форма предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации, заявитель			
	в виде бумажного документа		в виде электронного документа	
	физические лица	юридические лица	физические лица	юридические лица
1	2	3	4	5
Копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле (кроме предприятия как имущественного комплекса), за 1 единицу в рублях	680	2160	340	900
Копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки с предприятием, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле, на предприятие как имущественный комплекс, за 1 единицу в рублях	2160	3180	900	1120
Копия межевого плана (включая копии описания местоположения границ земельных участков, хранящихся в реестровых делах, при наличии в реестровом деле такого описания), акта согласования местоположения границ земельных участков, содержащегося в межевом плане, технического плана (включая копию технического паспорта объекта недвижимости, подготовленного органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, при наличии в реестровом деле такого паспорта), разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за 1 единицу в рублях	3480	10 440	1160	2220

<p>Копия документа, на основании которого в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, публичном сервитуте, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об игровой зоне, о лесничестве, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, об особо охраняемой природной территории, лесопарковом зеленом поясе, особой экономической зоне, охотничьих угодьях, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории, за 1 единицу в рублях</p>	3480	10 440	1160	2220
<p>Копия иного документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости, за 1 единицу в рублях</p>	920	2540	480	1060
<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, за 1 единицу в рублях</p>	1740	5100	700	1400
<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным, за 1 единицу в рублях</p>	2200		940	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве, за 1 единицу в рублях		3480	6840	1640	3260
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, за 1 единицу в рублях		1360	3860	900	1800
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости		920	2540	580	1640
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости		920	2540	580	1160
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости/ Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости	на территории 1 субъекта Российской Федерации	1500	4160	940	1520
	на территории от 2 до 28 субъектов Российской Федерации	2900	5800	1160	1980
	на территории от 29 до 56 субъектов Российской Федерации	3580	6480	1520	2320
	на территории более 57 субъектов Российской Федерации	4160	6960	1740	2560
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и		920	2540	580	1640

(или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов				
Кадастровый план территории	3480	10 440	700	1400
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия, территории опережающего развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игровой зоне, лесничестве, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, особо охраняемой природной территории, лесопарковом зеленом поясе, особой экономической зоне, охотничьем угодье, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории	3480	10 440	700	1400
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта	3480	10 440	700	1400
Справка о лицах, получивших сведения об объектах недвижимого имущества	920	2540	580	1640

Приложение N 2
к приказу Федеральной службы

государственной регистрации,
кадастра и картографии
от 28 октября 2024 г. N П/0335

**РАЗМЕРЫ
ПЛАТЫ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ
ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ, ПОСРЕДСТВОМ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПА К ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

Способ получения сведений	Заявитель	Тарифы					Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, публичном сервитуте, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый	Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о территории опережающего развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, лесопарковом зеленом поясе, особой экономической зоне, об игорной зоне, о лесничестве, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для
		Тариф 1 - не более 100 (в рублях)	Тариф 2 - не более 1000 (в рублях)	Тариф 3 - не более 10 000 (в рублях)	Тариф 4 - не более 100 000 (в рублях)	Тариф 5 - не более 500 000 (в рублях)		

							государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особо охраняемой природной территории (в рублях)	государственных или муниципальных нужд, охотничьих угодьях, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии, проекте межевания территории, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов (в рублях)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Просмотр сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, без формирования электронного документа	физические лица	370	1820	8210	62 020	246 240	46	23
	юридические лица	730	3650	16 420	124 030	492 480	90	46
Формирование электронного документа,	физические лица	29 000	232 000	1 740 000	11 600 000	-	110	230

содержащего сведения Единого государствен ного реестра недвижимости	из	юридиче ские лица					230	340
--	----	----------------------	--	--	--	--	-----	-----
