**Размеры**

**государственной пошлины за совершение регистрационных действий**

**в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер подпункта пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса РФ | Виды регистрационных действий | Размеры государственной пошлины |
| 21 | Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на предприятие как имущественный комплекс, а также за государственную регистрацию перехода прав на предприятие как имущественный комплекс, сделок с предприятием как имущественным комплексом, если такие сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом, ограничений прав и обременений предприятия как имущественного комплекса | - **0,2 процента стоимости имущества**, имущественных и иных прав, входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, определенной на дату обращения за совершением юридически значимого действия, но не менее 0,2 процента цены сделки, являющейся основанием перехода права собственности на предприятие как имущественный комплекс, и не более **1 000 000 рублей;** |
| 22 | Государственная регистрация прав, ограничений прав и обременений объектов недвижимости, сделок с объектом недвижимости, если такие сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», за исключением юридически значимых действий, предусмотренных подпунктами 21, 22.1, 22.4, 24-26, 26.1 ,27.2, 28-31, 61 и 80.1 настоящего пункта | **- для физических лиц:**в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого не определена или не превышает 20 000 000 рублей, - **4000 рублей**;*в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого превышает 20 000 000 рублей, -* ***0,02 процента кадастровой стоимости****, определенной в отношении этого объекта недвижимости на дату обращения за совершением юридически значимого действия,* ***но не менее 0,02 процента цены сделки****, являющейся основанием перехода права собственности на соответствующий объект недвижимости,* ***и не более 500 000 рублей****;***- для юридических лиц**, за исключением организаций, указанных в абзаце восьмом настоящего подпункта (*религиозных организаций одного вероисповедания, являющихся сторонами заключенного между ними договора пожертвования недвижимого имущества религиозного назначения*):в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого не определена или не превышает 22 000 000 рублей, - ***44 000 рублей;****в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого превышает 22 000 000 рублей, -* ***0,2 процента кадастровой стоимости****, определенной в отношении этого объекта недвижимости на дату обращения за совершением юридически значимого действия, но* ***не менее 0,2 процента цены*** *сделки, являющейся основанием перехода права собственности на соответствующий объект недвижимости,* ***и не более 1 000 000 рублей;***- **для религиозных организаций** одного вероисповедания, являющихся сторонами заключенного между ними договора пожертвования недвижимого имущества религиозного назначения, - **2000 рублей.***Сумма государственной пошлины, подлежащая уплате в соответствии с абзацами четвертым и седьмым настоящего подпункта, округляется до полных 100 рублей в меньшую сторону;* |
| 22.1 | Государственная регистрация права общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев на недвижимое имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд (приобретаемое для включения в состав паевого инвестиционного фонда), ограничения этого права и обременений данного имущества или сделок с данным имуществом: | - в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого не определена или не превышает 22 000 000 рублей, - **44 000 рублей;**- в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого превышает 22 000 000 рублей, - **0,2 процента кадастровой стоимости**, определенной в отношении этого объекта недвижимости на дату обращения за совершением юридически значимого действия, **но не менее 0,2 процента цены сделки**, являющейся основанием перехода права собственности на соответствующий объект недвижимости, и **не более 1 000 000 рублей;**- в отношении предприятия как имущественного комплекса - **0,2 процента стоимости имущества**, имущественных и иных прав, входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, определенной на дату обращения за совершением юридически значимого действия, но не менее 0,2 процента цены сделки, являющейся основанием перехода права собственности на предприятие как имущественный комплекс, и **не более 1 000 000 рублей.***Сумма государственной пошлины, подлежащая уплате в соответствии с абзацами третьим и четвертым настоящего подпункта, округляется до полных 100 рублей в меньшую сторону;* |
| 22.2 | Государственный кадастровый учет созданных (образованных) объектов недвижимости без одновременной государственной регистрации прав, за исключением юридически значимых действий, предусмотренных подпунктом 22.3 настоящего пункта (пункта 1 статьи 333.33 НК РФ): | для физических лиц - **2000 рублей;**  для организаций - **22 000 рублей;** |
| 22.3 | Государственный кадастровый учет в связи с изменением сведений об объекте недвижимости: | для физических лиц - **1000 рублей;** для организаций - **2000 рублей;** |
| 22.4 | За осуществляемые одновременно государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на созданные (образованные) объекты недвижимости: | **для физических лиц:**в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого не определена или не превышает 20 000 000 рублей, - **6000 рублей**;в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого превышает 20 000 000 рублей, - **в размере суммы государственной пошлины, исчисленной в соответствии с абзацем четвертым подпункта 22 настоящего пункта и увеличенной на 2000 рублей;****для организаций:**в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого не определена или не превышает 22 000 000 рублей, - **66 000 рублей;**в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого превышает 22 000 000 рублей, - **в размере суммы государственной пошлины, исчисленной в соответствии с абзацем седьмым подпункта 22 настоящего пункта и увеличенной на 22 000 рублей;** |
| 24 | Государственная регистрация права собственности **физического лица на земельный участок** для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества  | - 700 рублей |
| 24.1 | За осуществляемые одновременно государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права собственности **физического лица на земельный участок** для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества  | - 1000 рублей; |
| 25 | Государственная регистрация прав, ограничений прав и обременений земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, сделок с такими земельными участками, если данные сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом  | - 700 рублей; |
| 25.1 | За осуществляемые одновременно государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | - 1000 рублей; |
| 26 | За государственную регистрацию доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения  | - 200 рублей; |
| 26.1 | Государственная регистрация прав, ограничений прав и обременений объектов сетей газораспределения и сетей газопотребления, созданных при выполнении мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства, а также за государственную регистрацию сделок с указанными объектами недвижимости, если такие сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом  | - 2 000 рублей; |
| 27 | Внесение изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости о правах, об ограничениях прав и обременениях недвижимого имущества, за исключением юридически значимых действий, предусмотренных подпунктом 28.1 настоящего пункта: | - для физических лиц - **700 рублей;**- для организаций - **2000 рублей;** |
| 27.1 | Государственная регистрация перехода права собственности на объект недвижимости в связи с реорганизацией юридического лица в форме преобразования  | - 2000 рублей; |
| 27.2 | Государственная регистрация соглашения об изменении или о расторжении договора аренды, если такой договор зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости:Государственная регистрация договоров аренды, уступки прав требования по договорам аренды, если такие договоры подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости: | - для физических лиц - 700 рублей;- для организаций - 2000 рублей;- для физических лиц - 4000 рублей;- для организаций - 44 000 рублей; |
| 28 | Государственная регистрация, за исключением юридически значимых действий, предусмотренных подпунктами 25 и 61 настоящего пункта, ипотеки, включая внесение в Единый государственный реестр недвижимости записи об ипотеке как обременении объекта недвижимости: | - для физических лиц - 1 000 рублей;- для организаций - 4 000 рублей; |
| 28.1 | За внесение изменений и дополнений в регистрационную запись об ипотеке:В случае, если договор об ипотеке или договор, включающий соглашение об ипотеке, обеспечивающее исполнение обязательства, за исключением договора, влекущего возникновение ипотеки на основании закона, заключен между физическим лицом и юридическим лицом, государственная пошлина за юридически значимые действия, предусмотренные подпунктом 28 настоящего пункта и настоящим подпунктом, взимается в размерах, установленных для физических лиц; | - для физических лиц - 400 рублей;- для организаций - 1200 рублей. |
| 29 | **За государственную регистрацию:**- смены залогодержателя вследствие уступки прав по основному обязательству, обеспеченному ипотекой, либо по договору об ипотеке, в том числе сделки по уступке прав требования, включая внесение в Единый государственный реестр недвижимости записи об ипотеке, осуществляемой при смене залогодержателя, - смены владельца закладной, в том числе сделки по уступке прав требования, включая внесение в Единый государственный реестр недвижимости записи об ипотеке, осуществляемой при смене владельца закладной; | - 2000 рублей; - 1000 рублей; |
| 30 | **Государственная регистрация:**- договора участия в долевом строительстве:- соглашения об изменении или о расторжении договора участия в долевом строительстве, уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, включая внесение соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости. | - для физических лиц - 700 рублей;- для организаций - 12 000 рублей; - 350 рублей; |
| 31 | Государственная регистрация сервитутов: | - для физических лиц – 1500 рублей;- для юридических лиц 6000 рублей; |